

 DERIOKO UDALA	ERREGISTROA / REGISTRO	BAIMENA LICENCIA
		TEKNIKARIARIEN EBAZPENA RESOLUCIÓN TÉCNICA O.E. / V.B.

BAIMENA.

(DERIOKO ARAU SUBSIDIARIOEI BURUZKO HIRIGINTZA ARAUDIA (2. BERRIKUSKETA) BAO. 123. zk. 2004KO, ekainaren 29a, asteartea.

2/2006 LEGEA, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa. EHAA - 2006ko uztailaren 20a, osteguna).
Udalak une oro egiaztatu ahal izango du eskatutako baldintzak betetzen direla, eta jarduera etetea agindu ahal izango du, ebazpen arrazoitua emanda, harik eta baldintzetara egokitu arte.

LICENCIA.

(NORMATIVA URBANISTICA RELATIVA A LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE DERIO (2.a REVISIÓN) BOB núm. 123. Martes, 29 de junio de 2004

LEY 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. BOPV - jueves 20 de julio de 2006).

El ayuntamiento podrá verificar en cualquier momento la concurrencia de los requisitos exigidos y podrá ordenar, mediante resolución motivada, el cese de la actuación cuando no se ajuste a lo requerido.

HIRIGINTZAKO LIZENTZIAK

hirigintzako lizentzia behar duten ekintzak duten ekintzak.

- 1.– Jarraian adierazten diren ekintza hauek guztiek hirigintzako lizentzia behar dute –horrez gainera, aplikatzekoa den sektore-legeriak eskatutako baimenak ere lortu beharko dira–:
 - a) Partzelatzeak, bereizteak edo edozein motatako lurzoruetan finkak nahiz onibarrak zatitzeko beste edozein ekintza, baldin eta birpartzelatzeko proiektu batean sartuta ez badaude.
 - b) Oin berriko edozein motatako instalazioak eraikitzeako, egiteko eta ezartzeko obrak.
 - c) Lehendik dauden edozein motatako etxe, eraikin eta instalazioak handitzeko obrak.
 - d) Aldatzeko edo eraberritzeko obrak, baldin eta eraikinaren egitura edo konfigurazio arkitektonikoari edo zeinahi motatako etxe, eraikin eta instalazioen kanpoko itxurari eragiten badiote.
 - e) Eraikinen barne-antolaketa aldatzen duten edo eraikinak zahartzerritzeko diren lanak. Berdin dio eraikin horiek erabilera baterako edo besterako diren, eta obra horien artean sartuko dira aurretik zegoen etxebizitza bi edo gehiagotan banatzea dakartenak ere.
 - f) Behin-behinekoak izango diren obrak.
 - g) Eraikuntza-lanen osagarri izango diren urbanizazio- obrak.
 - h) Eraikuntzen eraispena; salbuespen izango dira erortzeko zorian dauden eraikintzat hartutakoak.
 - i) Edozein motatako lurzorutan egin beharreko lur-mugimenduak eta lurra erauzteko eta berdintzeko lanak.
 - j) Hondarrak eta hartxintxarrak ateratzea eta harrobiak ustiatzea.
 - k) Hondakinak pilatzea eta paisaia naturalaren ezaugarriekin zerikusirik ez duten materialak biltzea, baldin eta paisaia horren hondamena eta degradazioa eragiten badute.
 - l) Lursailak ixtea, murrak egitea eta hesiak jartzea.
 - m) Bideak irekitzea, eta bide horietan aldaketak egitea edo zoladura jartzea.
 - n) Etxe prefabrikatuak eta antzeko ezaugarriak dituzten instalazioak jartzea, direla behin-behinekoak, direla iraunkorrak.
 - ñ) Berotegiak ezartzea.
 - o) Propagandako kartelak eta panelak bide publikotik igusteko moduan jartzea, baldin eta kartel eta panel horiek egiturazko euskarria den elementu baten kontra edo gainean ipini badira.
 - p) Lurpean eraikitzen diren edo lurpeari eragiten dioten instalazioak.
 - q) Linea elektrikoak, telefono-lineak edo antzekoak instalatzea; telekomunikazio-sareak edo energia garraiatzeko sareak instalatzea; eta edozein motatako antenak jartzea.
 - r) Obren edo obra-zatien lehenengo erabilpena eta obra horien aldaketa; baita eraikuntzaren erabilerak aldatzea ere –osorik edo zati batean–.
 - s) Edozein motatako establezimenduak irekitzea; industrialak, merkataritzakoak, profesionalak eta elkarteetakoak direnak ere bai.
 - t) Lurralde- edo hirigintza-plangintzaren bidez babestuta dauden zuhaitzak eta zuhaixkak moztea.u) Presak edo putzuak eraikitzea; ubide publikoak eta bide publiko nahiz pribatuak babesteko edo zuzentzeko obrak; eta, oro har, lurraldearen itxurari eragiten dion edozein obra edo erabilera.
 - v) Lurzoru urbanizaezinezko eraikuntzak, lege honetan araututa baldin badaude.
 - w) Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnek adierazitako beste edozein ekintza, eta, oro har, artikulu honetan aurreikusitako moduan obrak egikaritzea edo lurzorua, lurpea nahiz hegalkina erabiltzea eragiten duten ekintzak.
- 2.– Urbanizazio-obrek –izan erabatekoak, izan partzialak– eta goian aurreikusitako jarduerak ez dute lizentziarik beharko, baldin eta lege honetan ezarritakoaren arabera onartutako urbanizazio-proiektu baten barruan badaude.
- 3.– Lizentzia beharko dute, halaber, partikularrek jabari publikoko lursailetan egiten dituzten etxe, eraikin eta instalazioetarako ekintzek. Lizentzia beharko dute, nahiz eta jabari publikoaren titularra den erakundeak bere aldetik baimenak edo kontzesioak eman.
- 4.– Etxe, eraikin eta instalazioetarako ekintzak udalek euren udalerrietan sustatutakoak direnean, baimena emateko edo onartzeko erabakiak hirigintzako lizentziarako bete beharreko baldintzak bete beharko ditu eta ondorioak ere haren berak izango dira, lege honen ondorioetarako. Toki-araubideari buruzko legeriak ezarritakoa ere bete beharko da.
- 5.– Kasu batzuetan, udal-ordenantzetan hala jarrita, lizentzia eskuratu beharraren ordez, aurretiaz jakinarazpena egin ahal izango dio, idatziz, interesatuak udalari. Kasu horiek hauek izango dira: garrantzi tekniko txikikoak izateagatik proiektu teknikorik auzkeztu beharrik ez duten obrak; gogaikarri, osasun-galgarri, kaltegarri eta arriskutsuak ez diren jarduerak; eta ordenantzek aurreikusitako este jarduera batzuk. Udalak une oro egiaztatu ahal izango du eskatutako baldintzak betetzen direnez, eta jarduera etetea agindu ahal izango du, ebazpen arrazoitua emanda, harik eta baldintzetara egokitu arte.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Actos sujetos a licencia urbanística.

- 1.– Están sujetos a la obtención de licencia urbanística, sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación sectorial aplicable, los siguientes actos:
 - a) Las parcelaciones y segregaciones o cualquier otro acto de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo, no incluidos en proyecto de reparcelación.
 - b) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva planta.
 - c) Las obras de ampliación de construcciones, edificios e instalaciones de toda clase existentes.
 - d) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o a la configuración arquitectónica del edificio o al aspecto exterior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de toda clase.
 - e) Las obras que modifiquen la disposición interior o vayan dirigidas a la rehabilitación de las edificaciones, cualquiera que sea su uso, incluidas aquellas que supongan la división de la vivienda preexistente en dos o más viviendas.
 - f) Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional.
 - g) Las obras de urbanización complementarias a la edificación.
 - h) La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
 - i) Los movimientos de tierra y las obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo.
 - j) La extracción de áridos y la explotación de canteras.
 - k) La acumulación de vertidos y el depósito de materiales ajenos a las características propias del paisaje natural que contribuyan al deterioro o degradación del mismo.
 - l) El cerramiento de fincas, muros y vallados.
 - m) La apertura de caminos, así como su modificación o pavimentación.
 - n) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones de carácter similar, provisionales o permanentes.
 - ñ) La instalación de invernaderos.
 - o) La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública cuando estén levantadas o apoyadas en un elemento que sirva de soporte estructural.
 - p) Las instalaciones que se ubiquen o afecten al subsuelo.
 - q) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y de redes de telecomunicaciones o transporte de energía y la colocación de antenas de cualquier clase.
 - r) La primera utilización de obras o partes de ellas, así como su modificación y el cambio, total o parcial, de usos de la edificación.
 - s) La apertura de todo tipo de establecimiento, incluidos los industriales, comerciales, profesionales y asociativos.
 - t) La tala de árboles y vegetación arbustiva que se encuentren sometidos a protección por el planeamiento territorial o urbanístico.
 - u) La construcción de presas, balsas u obras de defensa y corrección de cauces públicos y de vías públicas o privadas, y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.
 - v) Las construcciones en suelo no urbanizable reguladas en esta ley.
 - w) Cualquier otro acto que señalen los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística, y en general aquellas actuaciones que supongan la ejecución de obras, o el uso del suelo, subsuelo o vuelo, en términos similares a los previstos en este artículo.
- 2.– No estarán sujetas a licencia las obras de urbanización totales o parciales, así como cualquiera de las actuaciones previstas en las letras anteriores, que se hallen incluidas en un proyecto de urbanización legalmente aprobado conforme a lo dispuesto en esta ley.
- 3.– Están también sujetos a licencia los actos de construcción, edificación e instalación que realicen los particulares en terrenos de dominio público, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que otorgue el ente titular del dominio público.
- 4.– Cuando los actos de construcción, edificación e instalación sean promovidos por los ayuntamientos en su propio término municipal, el acuerdo que los autorice o apruebe está sujeto a los mismos requisitos y produce los mismos efectos que la licencia urbanística a los efectos de esta ley, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación de régimen local.
- 5.– Las ordenanzas municipales podrán sustituir la necesidad de obtención de licencias por una comunicación previa, por escrito, del interesado al ayuntamiento, cuando se trate de la ejecución de obras de escasa entidad técnica, para las cuales no sea necesaria la presentación de proyecto técnico, o para el ejercicio de actividades que no tengan la condición de molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, y para aquellas otras actuaciones que prevean las propias ordenanzas. El ayuntamiento podrá verificar en cualquier momento la concurrencia de los requisitos exigidos y podrá ordenar, mediante resolución motivada, el cese de la actuación cuando no se ajuste a lo requerido.

Behean sinatzen duenak **Derioko Udaleko Alkateari** eskaria egiten dio, modu honetan:

La persona que suscribe formula petición al **Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Derio**, en los términos siguientes:

TITULARRARI DAGOZKION DATUAK / DATOS RELATIVOS AL TITULAR				
IZEN-ABIZENAK EDO SOZINETATEAREN IZENA / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		NAN-IFZa / DNI- CIF		
JAKINARAZPENAK JASOTZEKO HELBIDEA/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
KALEA/ CALLE		ZK. / No	SOLAIRUA/PISO	ATEA/MANO
HERRIA / POBLACIÓN		POSTA KODEA / CÓDIGO POSTAL		TELÉFONO ZK/ No TELÉFONO
MEZUETARAKO FAXA / AVISOS EN FAX		POSTA ELEKTRONIKOA / CORREO ELEKTRONIKOA		
ORDEZKARIARI DAGOZKION DATUAK / DATOS RELATIVOS AL REPRESENTANTE				
ABIZENAK / APELLIDOS		IZENA / NOMBRE		NAN-IFZ / DNI- CIF
JAKINARAZPENAK JASOTZEKO HELBIDEA/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
KALEA/ CALLE		ZK / No	SOLAIRUA/PISO	ATEA/MANO
HERRIA / POBLACIÓN		POSTA KODEA / CÓDIGO POSTAL		TELÉFONO ZK/ Nº TELÉFONO
MEZUETARAKO FAXA / AVISOS EN FAX		POSTA ELEKTRONIKOA / CORREO ELEKTRONIKOA		
KOKAPENA / UBICACIÓN				
KALEA/ CALLE		ZK / No	SOLAIRUA/PISO	ATEA/MANO
HERRIA / POBLACIÓN		POSTA KODEA / CÓDIGO POSTAL		TELÉFONO ZK/ Nº TELÉFONO
DESCRIBAPENA / DESCRIPCIÓN				
AZALEKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN APORTADA *				
<input type="checkbox"/> MEMORIA / MEMORIA *				
<input type="checkbox"/> LANEN AURREKONTUA / PRESUPUESTO DE OBRAS *				
<input type="checkbox"/> PLANOAK / PLANOS *				
<input type="checkbox"/> BESTELAKOAK / OTROS*				
* Formatu digitalean behar-beharrezko dokumentazioa / Documentación obligatoria en formato digital.				
BIDE PUBLIKOA OKUPATZEA / OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:				
<input type="checkbox"/> EZ / NO				
<input type="checkbox"/> BAI / SI				
AZALERA / SUPERFICIE:				
DENBORA / TIEMPO:				

Eguna /Fecha

Sinadura / Firma

Dokumentu honetan bildutako pertsonal izaerako datuak sartuko dira Derioko Udalaren Erregistro fitxategian tratamendu automatizatua izateko, hiritarren eskaerak sartzeko eta dagozkien izapideak egiteko asmoz.
Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko eta ezerezteko eskubidea erabili nahi duenak Derioko Udalera jo behar du, Herriko Plaza 3 zbk. (48160 Derio), fitxategien arduraduna delako.

Los datos de carácter personal recogidos en este documento se incluirán para su tratamiento automatizado en el fichero de Registro del Ayuntamiento de Derio, con la finalidad de dar entrada a las solicitudes de la ciudadanía y proceder a su tramitación correspondiente.
Las personas interesadas podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el Ayuntamiento de Derio, organismo responsable del fichero, en la dirección Herriko Plaza, nº 3 (48160 – Derio).